



LEI MUNICIPAL Nº935/2021

01 DE DEZEMBRO DE 2021.

CERTIDÃO Certifico que nesta data foi publicada este(a) <u>Lei Municipal</u> com afixação no placard do município Marzagão <u>01 / 12 / 21</u> <u>SB</u> Responsável Pelo Placard
--

Dispõe sobre a Autorização o poder Executivo a doar áreas de terras de sua propriedade às famílias do município de Marzagão (GO).

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE MARZAGÃO**, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, aprovou, e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Objetivando promover a construção de moradias destinadas à população do município, com renda de 0 a 3 salários mínimos, conforme critérios do Programa Habitacional de Interesse social. O Poder Executivo Municipal fica autorizado a DOAR às pessoas selecionadas os 38 (trinta) lotes do Loteamento Joaquim de Lima abaixo relacionados:

Quadra 08 – Lotes: 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Quadra 09 – Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Parágrafo Único – O Loteamento Joaquim de Lima, por ser destinado às famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados, é considerado Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

Art. 2º As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes do artigo 1º desta Lei, serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios:

- A) Ter seu domicílio no município de Marzagão há, no mínimo, 03 (três) anos;
- B) Possuir renda familiar de 0 a 3 salários mínimos;



C) Não ser proprietário de imóvel residencial em qualquer parte do País (inclusive cônjuge, se for o caso);

D) Não ser titular de financiamento habitacional ativo em qualquer parte do País;

Parágrafo Único – Os critérios estabelecidos para a seleção dos beneficiários que trata este artigo são eliminatórios e, em caso de número de candidatos aptos superar a quantidade de lotes disponíveis, terão prioridade de atendimento, as famílias com menor renda “per capita” e com menor renda bruta familiar, nesta ordem.

Art. 3º Os referidos lotes objeto de doação do Poder Executivo Municipal serão utilizados em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais.

Art. 4º Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:

-ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;

-IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).

-TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao término do empreendimento residencial.

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MARZAGÃO-GO, ao 1ª (primeiro) dia do mês de dezembro de 2021.


Solimar Cardoso de Souza
Prefeito de Marzagão

SOLIMAR CARDOSO DE SOUZA
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 8 SETOR JOAQUIM DE LIMA NO MUNICÍPIO DE MARZAGÃO ESTADO DE GOIÁS.

LOTE 3

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 4.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 21.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 2.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 4

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 5.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 20.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 3.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 5

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 6.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 19.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 4.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 6

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 7.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 18.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 5.

ÁREA = 184,56 m².



LOTE 7

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 8.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 17.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 6.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 8

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 9.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 16.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 7.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 9

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 10.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 15.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 8.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 10

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com os Lotes 11 e 12.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 14.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 9.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 11

Frente = 12,50 metros para a Avenida Verde.
Chanfro = 7,07 metros.
Lado Direito = 5,38 metros confrontando com a Rua E-1.
Fundo = 17,50 metros confrontando com o Lote 12.



Lado Esquerdo = 10,38 metros confrontando com o Lote 10.

ÁREA = 169,15 m².

LOTE 12

Frente = 10,00 metros para a Rua E-1.

Lado Direito = 17,50 metros confrontando com o Lote 13.

Fundo = 10,00 metros confrontando com os Lotes 14 e 10.

Lado Esquerdo = 17,50 metros confrontando com o Lote 11.

ÁREA = 175,00 m².

LOTE 13

Frente = 12,50 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 10,38 metros confrontando com o Lote 14.

Fundo = 17,50 metros confrontando com o Lote 12.

Lado Esquerdo = 5,38 metros confrontando com a Rua E-1.

Chanfro = 7,07.

ÁREA = 169,15 m².

LOTE 14

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 15.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 10.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com os Lotes 12 e 13.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 15

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 16.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 9.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 14.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 16

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.



Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 17.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 8.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 15.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 17

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 18.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 7.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 16.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 18

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 19.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 6.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 17.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 19

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 20.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 5.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 18.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 20

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 21.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 4.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 19.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 21



Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 22.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 3.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 20.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 22

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com os Lotes 23 e 1.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 2.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 21.

ÁREA = 184,56 m².

QUADRA 9 SETOR JOAQUIM DE LIMA NO MUNICÍPIO DE MARZAGÃO ESTADO DE GOIÁS

LOTE 1

Frente = 10,38 metros para a Rua E-1.

Chanfro = 7,07 metros.

Lado Direito = 8,00 metros confrontando com a Avenida Verde.

Fundo = 15,38 metros confrontando com o Lote 2.

Lado Esquerdo = 13,00 metros confrontando com o Lote 19.

ÁREA = 187,44 m².

LOTE 2

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 3.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 18.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 1.

ÁREA = 184,56 m².



LOTE 3

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 4.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 17.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 2.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 4

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 5.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 16.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 3.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 5

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 6.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 15.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 4.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 6

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 7.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 14.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 5.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 7

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 8.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 13.



Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 6.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 8

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com os Lotes 9 e 10.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 12.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 7.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 9

Frente = 13,70 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 5,38 metros confrontando com a Avenida das Chácaras.

Fundo = 18,70 metros confrontando com o Lote 10.

Lado Esquerdo = 10,38 metros confrontando com o Lote 8.

ÁREA = 181,60 m².

LOTE 10

Frente = 10,00 metros para a Avenida das Chácaras.

Lado Direito = 18,70 metros confrontando com o Lote 11.

Fundo = 10,00 metros confrontando com os Lotes 12 e 8.

Lado Esquerdo = 18,70 metros confrontando com a Avenida Verde.

ÁREA = 187,00 m².

LOTE 11

Frente = 13,70 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 10,38 metros confrontando com o Lote 12.

Fundo = 18,70 metros confrontando com o Lote 10.

Lado Esquerdo = 5,38 metros confrontando a Avenida das Chácaras.

Chanfro = 7,07 metros.

ÁREA = 181,60 m².

LOTE 12

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.



Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 13.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 8.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com os Lotes 10 e 11.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 13

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 14.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 7.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 12.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 14

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 15.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 6.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 13.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 15

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 16.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 5.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 14.
ÁREA = 184,56 m².

LOTE 16

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.
Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 17.
Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 4.
Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 15.
ÁREA = 184,56 m².



LOTE 17

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 18.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 3.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 16.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 18

Frente = 12,00 metros para a Avenida Verde.

Lado Direito = 15,38 metros confrontando com o Lote 19.

Fundo = 12,00 metros confrontando com o Lote 2.

Lado Esquerdo = 15,38 metros confrontando com o Lote 17.

ÁREA = 184,56 m².

LOTE 19

Frente = 10,38 metros para a Rua E-1.

Lado Direito = 13,00 metros confrontando com o Lote 1.

Fundo = 15,38 metros confrontando com o Lote 18.

Lado Esquerdo = 8,00 metros confrontando a Avenida Verde.

Chanfro = 7,07 metros.

ÁREA = 187,44 m².