




LEI MUNICIPAL Nº 960/2023, DE 24 DE MAIO DE 2023.

CERTIDÃO	
Certifico que nesta data foi publicada este(a):	
Lei Municipal	
com afiliação no placard do município	
Marzagão	24 / 05 / 23
	
Responsável Pelo Placard	

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR ÁREAS DE TERRAS DE SUA PROPRIEDADE ÀS FAMÍLIAS DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE MARZAGÃO**, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais, aprovou, e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Objetivando promover a construção de moradias destinadas à população do município, com renda de 0 a 1 salário mínimo, conforme critérios do Programa Habitacional de Interesse social. O Poder Executivo Municipal fica autorizado a **DOAR** às pessoas selecionadas e sorteadas 36 (TRINTA E SEIS) lotes do Loteamento Joaquim de Lima na quadra 09 abaixo relacionados:

(Lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 - situados na quadra 09, do loteamento Joaquim de Lima)

Parágrafo Único - O Loteamento da quadra 09, por ser destinado às famílias carentes e as que se enquadram em programas habitacionais subsidiados, é considerado Zona Especial de Interesse Social - ZEIS.

Art. 2º As pessoas beneficiárias da doação dos lotes constantes do artigo 1º desta Lei, serão selecionadas de acordo com os seguintes critérios:

- A) Ter seu domicílio no município de Marzagão há, no mínimo, 03 (três) anos;
- B) Possuir renda familiar de 0 a 1 salário mínimo;
- C) Não ser proprietário de imóvel residencial em qualquer parte do País (inclusive cônjuge, se for o caso);
- D) Não ser titular de financiamento habitacional ativo em qualquer parte do País;



E) Estar o(a) donatário(a) inscrito(a) no CADUNICO.

Parágrafo Único - Os critérios estabelecidos para a seleção dos beneficiários que trata este artigo são eliminatórios e, em caso de número de candidatos aptos superar a quantidade de lotes disponíveis, terão prioridade de atendimento, as famílias com menor renda “per capita” e com menor renda bruta familiar, nesta ordem.

Art. 3º Os referidos lotes objeto de doação do Poder Executivo Municipal serão utilizados em caráter exclusivo para a construção de unidades habitacionais.

Art. 4º Os imóveis, objetos da doação, ficarão isentos de recolhimento dos seguintes tributos e taxas:

- ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel, objeto da doação;
- IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante todo o período de construção (carência).
- TAXAS de ALVARÁ de Construção e posterior HABITE-SE ao término do empreendimento residencial.
- ISS (Imposto Sobre Serviços), dos serviços de construção das unidades habitacionais a serem executadas com base no Projeto Padrão AGEHAB

Art. 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MARZAGÃO-GO, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de maio de 2023.

Solimar Cardoso de Souza
Prefeito de Marzagão

SOLIMAR CARDOSO DE SOUZA
Prefeito Municipal



Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA 9, SETOR JOAQUIM DE LIMA, NO MUNICÍPIO DE
MARZAGÃO, ESTADO DE GOIÁS.

Matrícula 2.016.

ÁREA = 8.222,53 m².

SITUAÇÃO ATUAL

Quadra 09 matrícula 2.016	Área = 8.222,53m ²
Frente confrontando com a Avenida Verde	263,76m
Chanfro	4,90m
Lado Direito confrontando com a Avenida Orcalino Santos	26,03m
Chanfro	8,72m
Fundo confrontando com a Avenida Verde	245,00m
Chanfro	7,07m
Lado Esquerdo confrontando a Avenida Das Chácaras	20,76m
Chanfro	7,07m



SITUAÇÃO PROPOSTA

QUADRA 09	
LOTE 01	Área = 210,07m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	15,74m
Lado Direito confrontando com o lote 02	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 35 e 36	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com APM-02	8,37m
Chanfro	4,88m
LOTE 02	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 03	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 33 e 34	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 01	10,76m
LOTE 03	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 04	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 31 e 32	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 02	10,76m
LOTE 04	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 05	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 29 e 30	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 03	10,76m
LOTE 05	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 06	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 27 e 28	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 04	10,76m



LOTE 06	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 07	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 25 e 26	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 05	10,76m
LOTE 07	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 08	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 23 e 24	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 06	10,76m
LOTE 08	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 09	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 21 e 22	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 07	10,76m
LOTE 09	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 10	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 19 e 20	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 08	10,76m
LOTE 10	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 11	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 17 e 18	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 09	10,76m



LOTE 11	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com o lote 12	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 15 e 16	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 10	10,76m
LOTE 12	Área = 215,20m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	20,00m
Lado Direito confrontando com APM-01	10,76m
Fundo confrontando com os lotes 13 e 14	20,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 11	10,76m
LOTE 13	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 14	20,00m
Fundo confrontando com o lote 12	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com APM-01	20,00m
LOTE 14	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 15	20,00m
Fundo confrontando com o lote 12	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 13	20,00m
LOTE 15	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 16	20,00m
Fundo confrontando com o lote 11	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 14	20,00m
LOTE 16	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 17	20,00m



Fundo confrontando com o lote 11	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 15	20,00m
LOTE 17	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 18	20,00m
Fundo confrontando com o lote 10	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 16	20,00m
LOTE 18	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 19	20,00m
Fundo confrontando com o lote 10	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 17	20,00m
LOTE 19	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 20	20,00m
Fundo confrontando com o lote 09	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 18	20,00m
LOTE 20	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 21	20,00m
Fundo confrontando com o lote 09	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 19	20,00m
LOTE 21	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 22	20,00m
Fundo confrontando com o lote 08	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o lote 20	20,00m
LOTE 22	Área = 200,00m²



Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 23	20,00m
Fundo confrontando com o lote 08	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 21	20,00m
LOTE 23	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 24	20,00m
Fundo confrontando com o lote 07	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 22	20,00m
LOTE 24	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 25	20,00m
Fundo confrontando com o lote 07	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 23	20,00m
LOTE 25	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 26	20,00m
Fundo confrontando com o lote 06	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 24	20,00m
LOTE 26	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 27	20,00m
Fundo confrontando com o lote 06	10,00m
Lado Esquerdo confrontando como lote 25	20,00m
LOTE 27	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 28	20,00m
Fundo confrontando com o lote 05	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 26	20,00m



LOTE 28	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 29	20,00m
Fundo confrontando com o lote 05	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 27	20,00m
LOTE 29	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 30	20,00m
Fundo confrontando com o lote 04	10,00m
Lado Esquerdo confrontando como lote 28	20,00m
LOTE 30	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 31	20,00m
Fundo confrontando com o lote 04	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 29	20,00m
LOTE 31	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 32	20,00m
Fundo confrontando com o lote 03	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 30	20,00m
LOTE 32	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 33	20,00m
Fundo confrontando com o lote 03	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 31	20,00m
LOTE 33	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 34	20,00m



Fundo confrontando com o lote 02	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o com lote 32	20,00m
LOTE 34	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 35	20,00m
Fundo confrontando com o lote 02	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o com lote 33	20,00m
LOTE 35	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com o lote 36	20,00m
Fundo confrontando com o lote 01	10,00m
Lado Esquerdo confrontando o com lote 34	20,00m
LOTE 36	Área = 200,00m²
Frente confrontando com a Avenida Verde	10,00m
Lado Direito confrontando com APM-02	20,00m
Fundo confrontando com o lote 01	10,00m
Lado Esquerdo confrontando com o lote 35	20,00m

